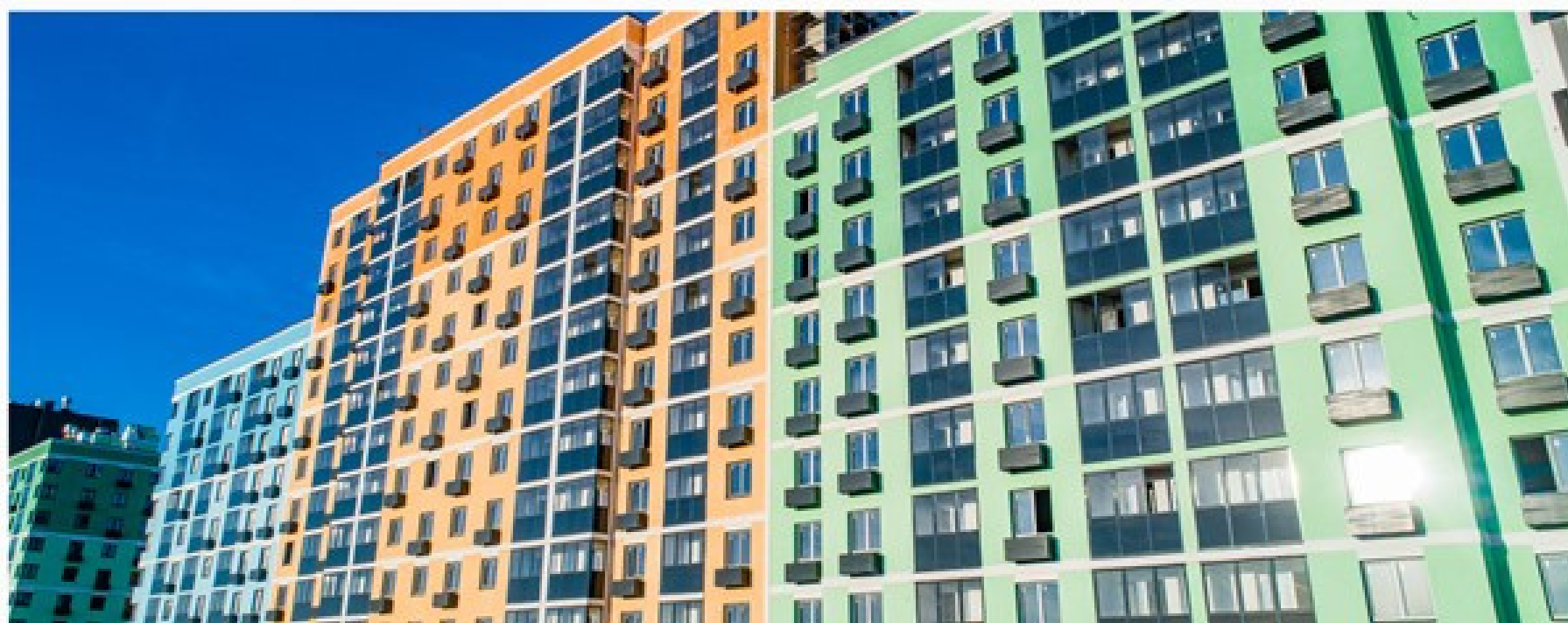
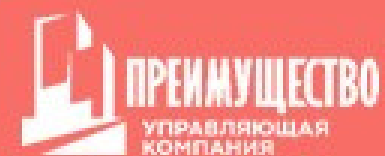




Отчет о выполненных работах в ЖК «Лучи» за декабрь 2022 года





ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «Лучи» в декабре 2022 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

1853 всего

78 аварийных



Принято **1035** звонков
через единый контактный
номер



Выполнено **1853** заявки



Пожар

13



Отопление,
водоснабжение,
канализация

662



Сантехника

5



Электроснабжение
и освещение

445



Слаботочные
системы

78



Благоустройство

17



Лифтовое
оборудование

205



Бухгалтерия

20



Ремонт общего
имущества

217



Прочие работы

176

Общестроительные работы

Ремонт МОП

Произведена зачистка, оштукатуривание
и окрашивание поверхностей (стены, двери,
перила, элементы паркинга) — 170 кв. м



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Во всех домах произведены работы по установке, замене и ремонту элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Проведены ремонтные работы на кровле
дома 12 к. 2 по ул. Производственная



Общестроительные работы

Ремонт МОП

В домах 8 к. 1 и 8 к. 2 по ул. Производственная
восстановили плиточное покрытие в МОПах



Общестроительные работы

Ремонт МОП

Отремонтировали напольную плитку
входных групп в доме 8 к. 1
по ул. Производственная



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Выполнена замена и ремонт
светильников во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Восстановлены лампы наружного
освещения на придомовых территориях



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

В доме 8 к. 1 по ул. Производственная
провели ревизию сантехнического
оборудования в коллекторах МОПов
и заменили изношенные комплектующие



Инженерно-техническое обеспечение Слаботочные системы

Отремонтировали домофоны и СКУДы
по адресам: ул. Производственная, д. 8 к. 1,
д. 8 к. 2, д. 10 к. 1, д. 10 к. 2 и д. 12 к. 2



Благоустройство

Во дворах домов 8 к. 2 по ул. Юлиана Семёнова и д. 12 к. 1 ул. Производственная, д. 12 к. 1 установили новогодние ели



Благоустройство

Установили антипарковочные столбики
по адресам: ул. Производственная,
д. 8 к. 1 и д. 8 к. 2



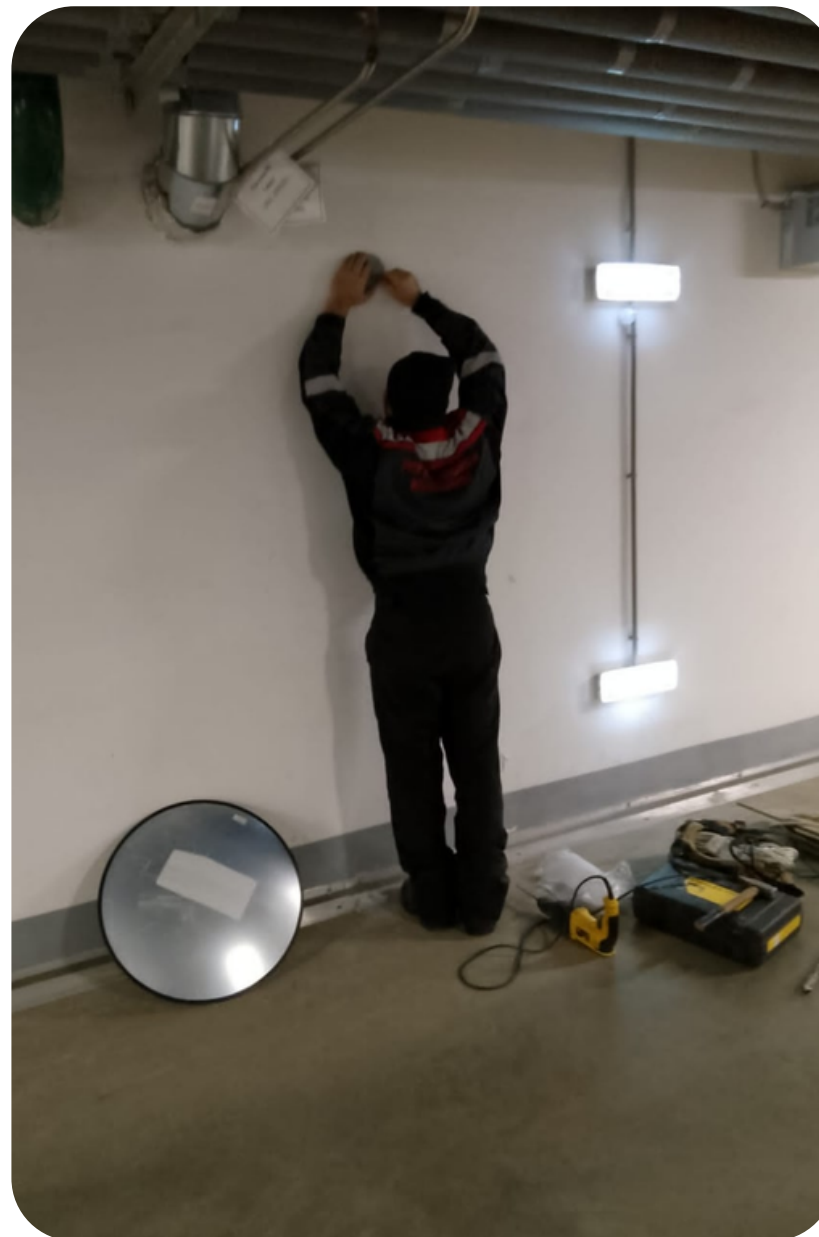
Благоустройство

В доме 10 к. 2 по ул. Производственная
установили зеркало в лифте 6-й секции



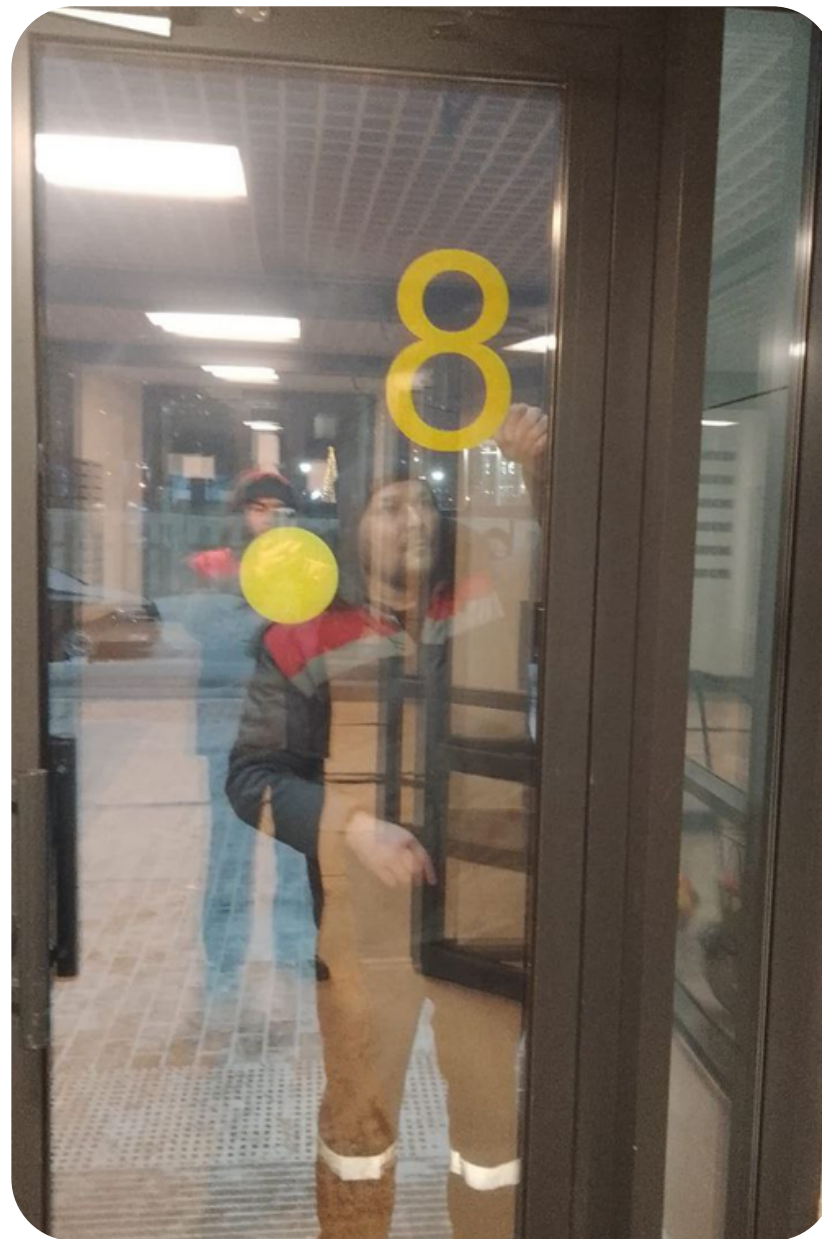
Благоустройство

Установили зеркала в труднодоступных
для обзора участках паркинга по адресу:
ул. Производственная, д. 12 к. 1



Благоустройство

На входные двери подъездов д. 8 к. 1
по ул. Юлиана Семёнова наклеили
НАВИГАЦИЮ



Благоустройство

Установили информационные таблички
на контейнерных площадках
на территории ЖК



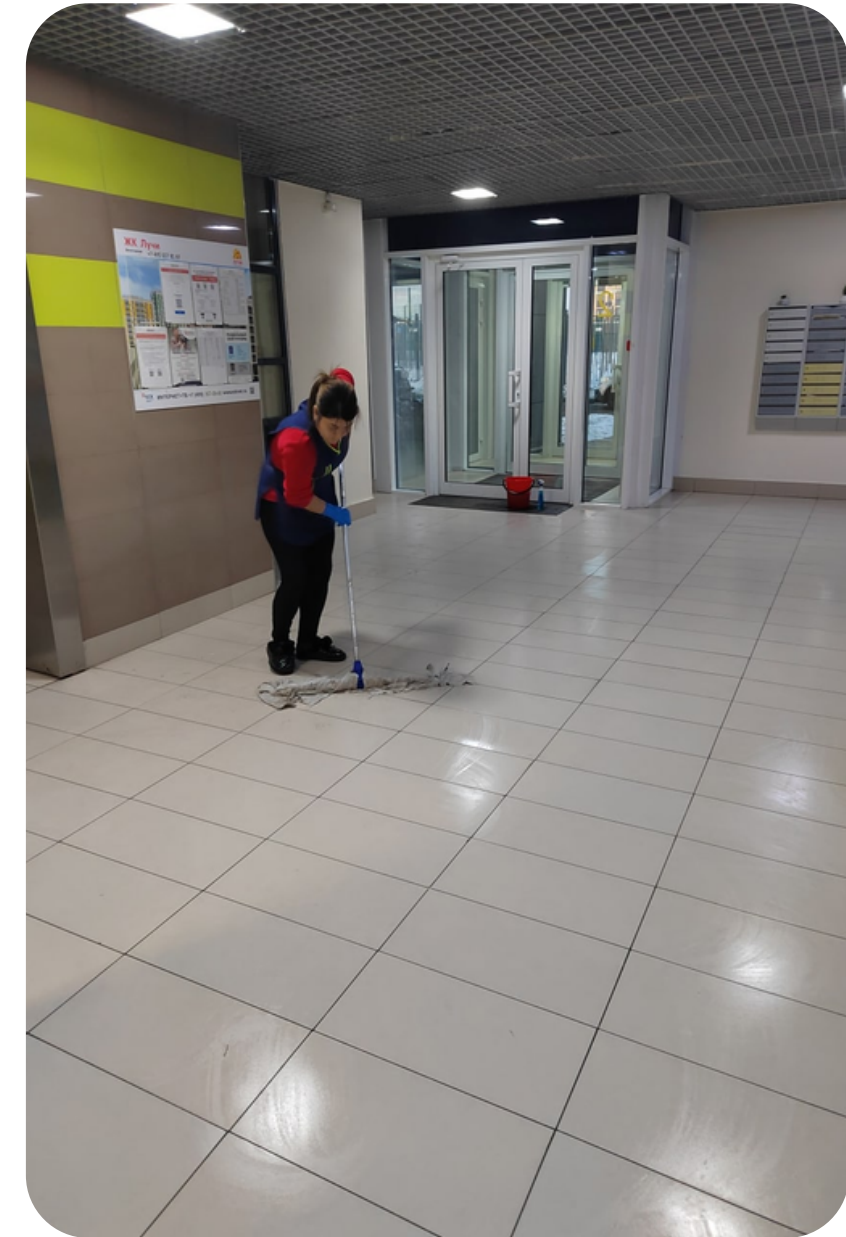
Благоустройство

Установили ящики для сбора спама
по адресу: ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 1



Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка
21 сотрудником клининга. Они регулярно
поддерживали санитарное состояние
8-ми многоквартирных домов



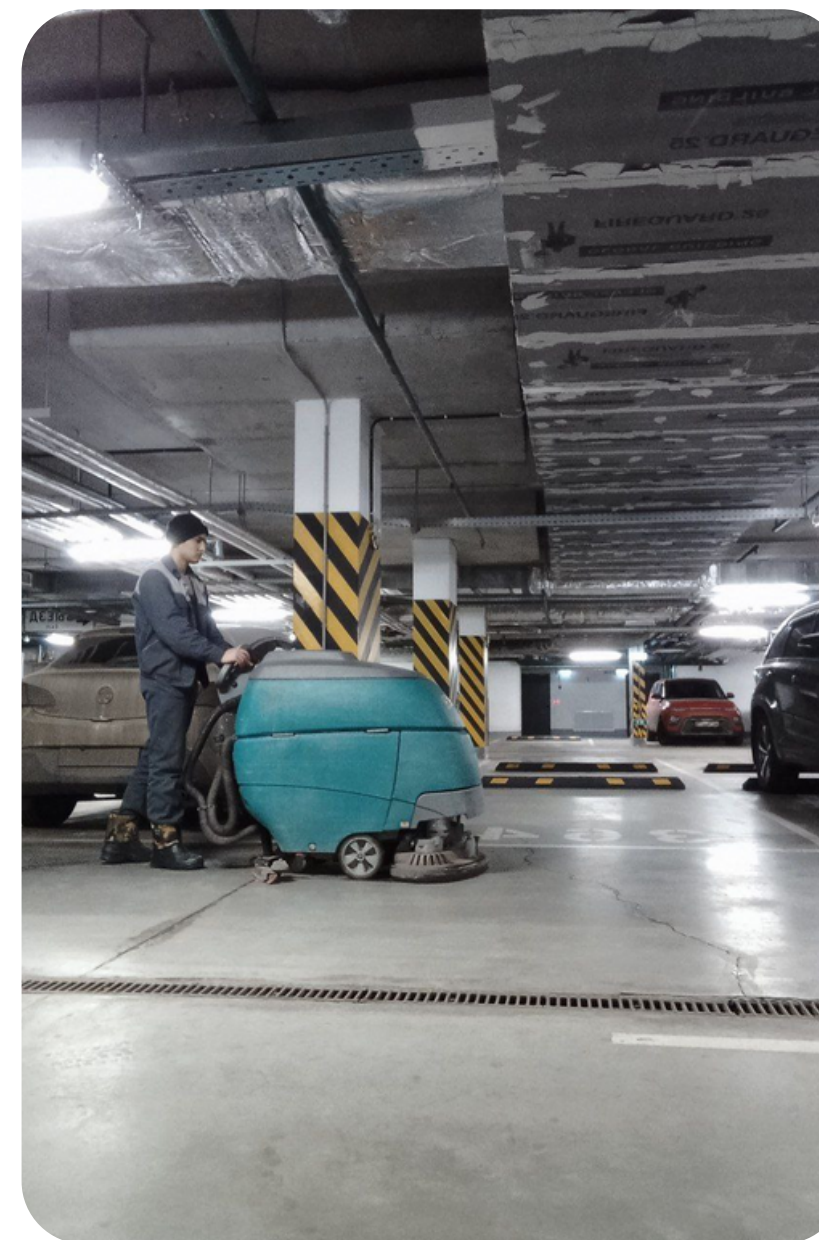
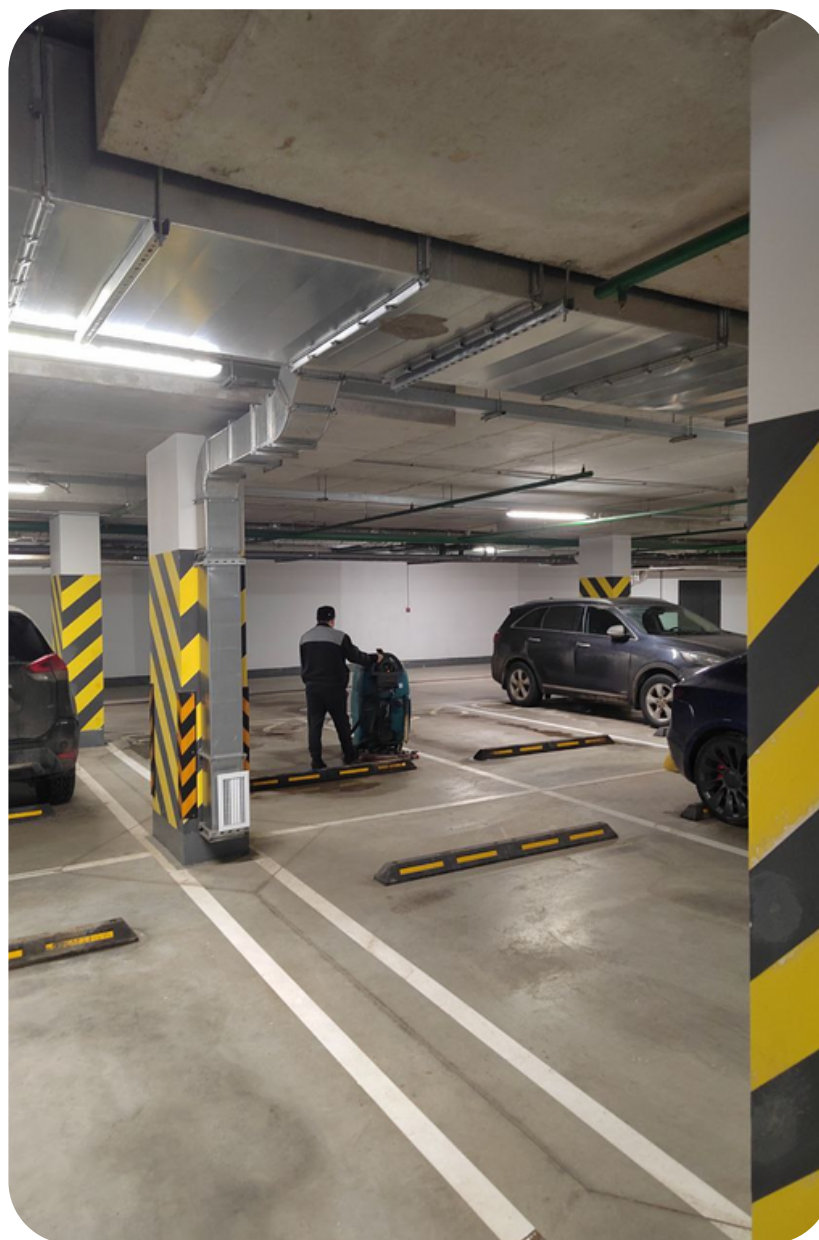
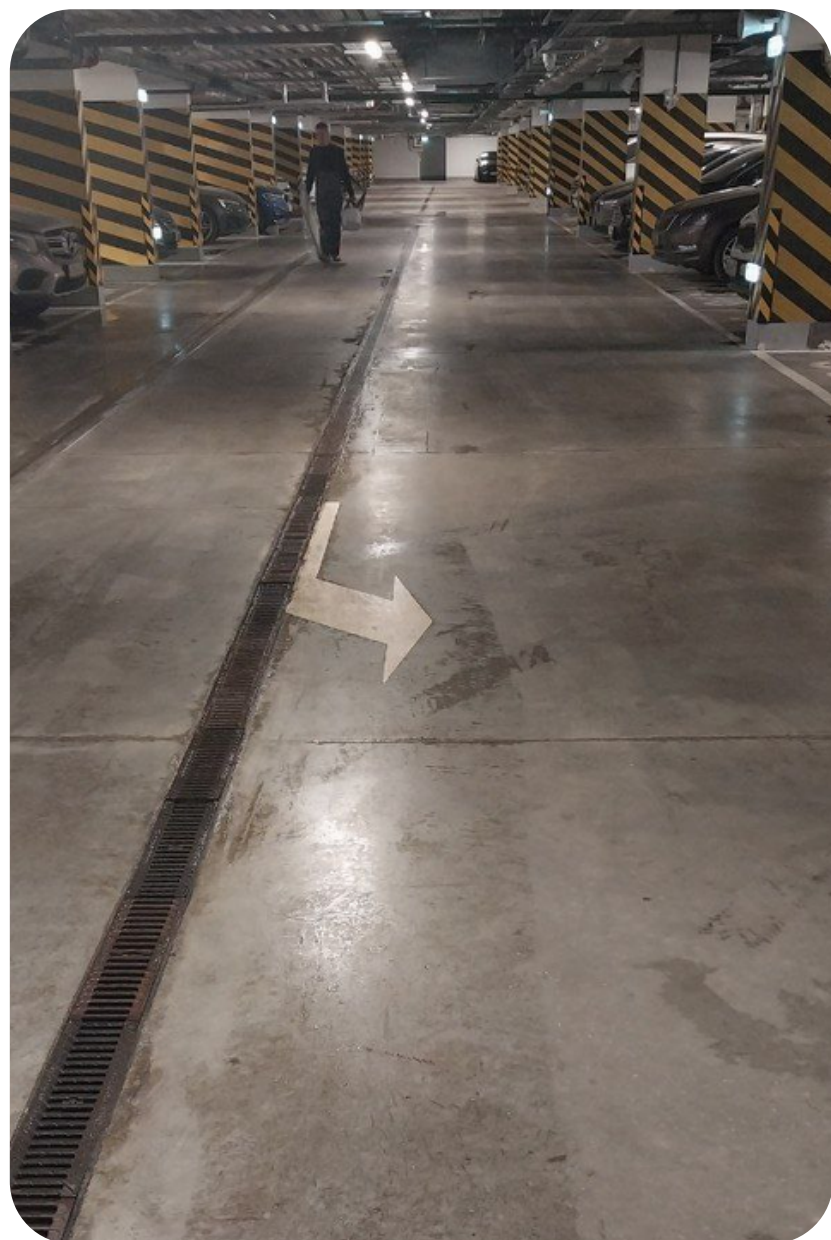
Уборка территории

На протяжении месяца
работали 30 дворников, а также
снегоуборочная техника.
С территории ЖК было вывезено
960 м³ снега



Уборка паркингов

Проводилась уборка паркингов согласно графику работ



Наши контакты



Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[luchi_official_uk](https://t.me/luchi_official_uk)

